

Version:

Fecha Vigencia:

**ANEXO No. 1**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**INDIVIDUAL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
**(Cifras en pesos colombianos)**

	dic-2025	dic-2024
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos Corrientes</b>	<b>749.081.150.906</b>	<b>637.378.698.055</b>
Efectivo y Equivalente al Efectivo	296.902.851.542	306.065.164.640
Cuentas por Cobrar	325.362.976.421	331.313.533.415
Otros Activos	126.815.322.943	
<b>Activos No Corriente</b>	<b>3.089.258.960.492</b>	<b>3.039.382.227.767</b>
Inversiones e Instrumentos Derivados	640.377.450.308	615.180.766.510
Cuentas por Cobrar de Difícil Recaudo		
Propiedades, Planta y Equipo	991.731.055.225	976.203.253.770
Bienes de Uso Público e Histórico y Culturales	1.173.647.569.044	1.109.845.254.736
Otros Activos	283.502.885.915	338.152.952.751
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.838.340.111.398</b>	<b>3.676.760.925.822</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>298.734.322.016</b>	<b>263.669.415.361</b>
Cuentas por Pagar	103.712.049.160	94.146.376.402
Beneficios a los Empleados	54.583.185.463	41.929.590.318
Otros Pasivo	140.439.087.393	127.593.448.641
<b>Pasivos no Corrientes</b>	<b>918.216.947.305</b>	<b>851.002.624.263</b>
Prestamos por Pagar	167.916.666.746	110.416.666.730
Beneficios a los Empleados	536.418.809.066	535.987.638.103
Provisiones	213.881.471.493	204.598.319.430
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.216.951.269.321</b>	<b>1.114.672.939.624</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Patrimonio de las Entidades de Gobierno	2.621.348.842.077	2.562.088.886.197
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.621.388.842.077</b>	<b>2.562.088.886.197</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>3.838.340.111.398</b>	<b>3.676.760.925.821</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>		
Activos contingentes	45.952.188.059	45.952.188.059
Deudoras de control	57.591.825.556	46.027.777.363
Deudoras por el Contra	(103.544.013.615)	(91.979.965.422)
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>		
Pasivos Contingentes	82.777.354.827	795.492.383.055
Acreedoras de Control	317.108.283.170	313.581.255.430
Acreedoras por el contrario (Db)	(399.885.637.997)	(1.109.073.538.485)

MAURICIO SALAZAR PELAEZ  
C.C. 10.016.233  
Alcalde Municipal

ELVARO FERNANDO MIRANDA VELA  
C.C. 12.982.999  
Subsecretario de Asuntos Financieros

JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ  
C.C. 18.505.604  
Secretario de Hacienda

LUCENY PARRA LOAIZA  
C.C. 42.131.325  
Directora Operativa de Contaduría  
TE/ 128782-T

Version:

Fecha Vigencia:

**ANEXO No. 2**  
**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**INDIVIDUAL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
**(Cifras en pesos colombianos)**

	dic-2025	dic-2024
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activo Corrientes</b>	<b>749.081.150.906</b>	<b>637.378.698.055</b>
Efectivo y Equivalente al Efectivo	296.902.851.542	306.065.164.640
Caja	-	-
Depósitos en Instituciones Financieras	296.902.851.542	306.065.164.640
<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>325.362.976.421</b>	<b>331.313.533.415</b>
Impuestos, Retención en la Fuente y Anticipos de Impuestos	259.894.771.913	248.339.886.777
Contribuciones, Tasas e Ingresos no Tributarios	115.742.947.651	104.626.918.065
Transferencias por cobrar	27.685.115.477	42.893.169.933
Otras Cuentas por Cobrar	28.113.419.814	31.886.505.067
Deterioro Acumulado de Cuentas por Cobrar (Cr)	(106.073.278.434)	-96.432.946.427
<b>Otros Activos</b>	<b>126.815.322.943</b>	
Recursos Entregados en Administración	126.815.322.943	
<b>Activos No Corriente</b>	<b>3.089.258.960.492</b>	<b>3.039.382.227.767</b>
<b>Inversiones e Instrumentos Derivados</b>	<b>640.377.450.308</b>	<b>615.180.766.510</b>
Inversiones en Entidades en liquidación	676.562.347	676.562.347
Inversiones de Administración de Liquidez al Costo	2.735.322.237	161.503.278
Inversiones en Controladas Contabilizadas por el Método de Participación Patrimonial	507.852.813.958	188.595.059.572
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Participación Patrimonial	130.689.386.337	125.747.641.313
Deterioro Acumulado de Inversiones (Cr)	(1.576.634.571)	
<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cuentas por Cobrar de Difícil Recaudó	226.895.630.800	258.168.863.676
Deterioro Acumulado de Cuentas por Cobrar (Cr)	(226.895.630.800)	(258.168.863.676)
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>991.731.055.225</b>	<b>976.203.253.770</b>
Terrenos	391.029.746.208	369.541.157.590
Construcciones en curso	3.520.295.850	3.520.299.850
Bienes Muebles en Bodega	9.400.367.612	29.130.779.477
P.P. E no Explotados	86.182.721	77.581.401
Edificaciones	626.647.683.381	622.141.225.021
Redes, Líneas y Cables	139.813.048	142.856.648
Maquinaria y Equipo	9.285.481.030	9.278.788.604
Equipo Médico y Científico	1.143.815.250	1.216.305.445
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	6.719.521.848	7.384.139.714
Equipos de Computación y Comunicación	13.710.726.620	12.179.472.652
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	33.587.395.273	16.717.805.113
Equipos de Comedor, Cocina, Despensa y Hotelería	646.535.068	670.860.588
Bienes de Arte y Cultura	19.703.820	19.703.820
Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo	(104.206.218.504)	(95.317.722.152)

Version:

Fecha Vigencia:

**ANEXO No. 2**  
**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**INDIVIDUAL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
**(Cifras en pesos colombianos)**

<b>Bienes de Uso Público e Histórico y Culturales</b>	<b>1.173.647.569.044</b>	<b>1.109.845.254.736</b>
Bienes de Uso Público e Históricos y Culturales en Construcción	375.246.744.148	326.065.032.279
Bienes de Uso Público en Servicio	956.873.718.285	927.829.752.924
Bienes de Uso Público representados en Bienes de Arte y Depreciación Acumulada de Bienes de Uso Público (Cr)	250.000.000 (158.722.893.389)	250.000.000 (144.299.570.467)
<b>Otros Activos</b>	<b>283.502.885.915</b>	<b>338.152.952.751</b>
Plan de Activos para Beneficios Posempleo	226.935.381.377	194.200.105.280
Bienes y servicios pagados por anticipados	0	128.981.243
Avances y Anticipos Entregados	3.453.793.882	4.490.269.120
Recursos Entregados en Administración	44.979.084.621	131.122.645.261
Depósitos Entregados en Garantía	77.228.544	77.228.544
Derechos en Fideicomiso	356.756	404.412
Propiedades de Inversión	8.191.838.611	8.191.838.611
Depreciación Acumulada de Propiedades de Inversión (Cr)	(384.786.101)	(338.930.673)
Activos Intangibles	3.203.698.790	2.997.839.591
Amortización Acumulada de Activos Intangibles (Cr)	(2.953.710.565)	(2.717.478.578)
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.838.340.111.398</b>	<b>3.676.760.925.822</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>298.734.322.016</b>	<b>263.669.415.361</b>
<b>Cuentas por Pagar</b>	<b>103.712.049.160</b>	<b>94.146.376.402</b>
Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales	37.306.946.236	43.687.557.279
Transferencias por pagar	7.665.576.493	3.232.422.540
Recursos a favor de Terceros	27.415.873.982	16.197.498.297
Descuentos de Nómina	1.430.638.878	1.500.381.708
Retención en la Fuente e Impuesto de Timbre	6.936.580.574	4.727.596.604
Impuestos, Contribuciones y Tasas	1.466.136.864	102.654.700
Impuesto al Valor Agregado - IVA	73.099.000	155.786.000
Creditos Judiciales	8.658.200	2.193.028.082
Administración y Prestación de servicios	1.288.797.585	2.302.231.176
Otras Cuentas por Pagar	20.119.741.348	20.047.219.716
<b>Beneficios a los Empleados</b>	<b>54.583.185.463</b>	<b>41.929.590.318</b>
Beneficios a los Empleados a Corto Plazo	54.583.185.463	41.929.590.318
<b>Otros Pasivo</b>	<b>140.439.087.393</b>	<b>127.593.448.641</b>
Ingresos Recibidos por Anticipado	1.054.994.660	1.088.327.999
Retenciones y Anticipos de Impuestos	136.166.384.120	125.113.836.277
Otros pasivos diferidos	3.217.708.613	1.391.284.365

Version:

Fecha Vigencia:

**ANEXO No. 2**  
**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**INDIVIDUAL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
**(Cifras en pesos colombianos)**

<b>Pasivos no Corrientes</b>	<b>918.216.947.305</b>	<b>851.002.624.263</b>
Prestamos por Pagar	167.916.666.746	110.416.666.730
Financiamiento Interno de Largo Plazo	167.916.666.746	110.416.666.730
<b>Beneficios a los Empleados</b>	<b>536.418.809.066</b>	<b>535.987.638.103</b>
Beneficios a los Empleados a Largo Plazo	7.417.195.033	6.986.024.070
Beneficios Posempleo Pensiones	529.001.614.033	529.001.614.033
<b>Provisiones</b>	<b>213.881.471.493</b>	<b>204.598.319.430</b>
Litigios y Demandas	213.881.471.493	204.598.319.430
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.216.951.269.321</b>	<b>1.114.672.039.624</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>Patrimonio de las Entidades de Gobierno</b>	<b>2.621.388.842.077</b>	<b>2.562.088.886.197</b>
Capital Fiscal	1.372.149.663.004	1.372.149.663.003
Resultado de Ejercicios anteriores	994.766.515.180	873.351.889.375
Resultado del Ejercicio	117.180.806.367	161.342.216.264
Ganancias o Perdidas por la aplicación del Método de		
Participación Patrimonial de Inversiones en Controladas	121.389.233.230	112.328.152.938
Ganancias o Perdidas por la aplicación del Método de		
Participación Patrimonial de Inversiones en Asociadas	87.244.008.798	81.880.921.310
Ganancias o Perdidas por planes de beneficios a los empleados	(71.341.384.502)	(38.963.956.693)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.621.388.842.077</b>	<b>2.562.088.886.197</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>3.838.340.111.398</b>	<b>3.676.760.925.821</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>		
<b>Activos contingentes</b>	<b>45.952.188.059</b>	<b>45.952.188.059</b>
Litigios y Mecanismos Alternativos de solución de conflictos	45.952.188.059	45.952.188.059
<b>Deudoras de control</b>	<b>57.591.825.556</b>	<b>46.027.777.363</b>
Bienes y Derechos Retirados	2.471.019.290	2.262.341.938
Bienes Entregados a Terceros	30.451.561.350	27.215.147.650
Otras Cuentas Deudoras de Control	24.669.244.916	16.550.287.775
<b>Deudoras por el Contra</b>	<b>(103.544.013.615)</b>	<b>(91.979.965.422)</b>
Activos contingentes por el contra (Cr)	(45.952.188.059)	(45.952.188.059)
Deudores de Control por el Contra (Cr)	(57.591.825.556)	(46.027.777.363)
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>		
<b>Pasivos Contingentes</b>	<b>82.777.354.827</b>	<b>795.492.383.055</b>
Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de	67.487.491.532	780.202.519.760
Otros Pasivos Contingentes	15.289.863.295	15.289.863.295
<b>Acreedoras de Control</b>	<b>317.108.283.170</b>	<b>313.581.255.430</b>
Bienes y Derechos Recibidos en Garantía	5.285.854.986	5.032.602.614
Recursos Administrados por nombre de Terceros	9.743.824.455	6.465.133.462
Otras Cuentas Acreedoras de Control	302.078.603.729	302.083.519.354

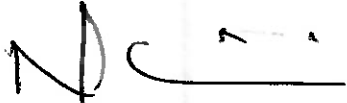



Version:

Fecha Vigencia:

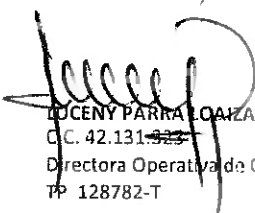
ANEXO No. 2  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
INDIVIDUAL  
31 DE DICIEMBRE DE 2025  
(Cifras en pesos colombianos)

Acreeadoras por el contrario (Db)	(399.885.637.997)	(1.109.073.638.485)
Pasivos Contingentes por el contra (Db)	-82.777.354.827	-795.492.383.055
Acreeadoras de Control por el contra (Db)	-317.108.280.170	-313.581.255.430

  
MAURICIO SALAZAR PELAEZ  
C.C. 10.016.233  
Alcalde Municipal

  
ALVARO FERNANDO MIRANDA VELA  
C.C. 12.982.999  
Subsecretario de Asuntos Financieros

  
JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ  
C.C. 18.505.604  
Secretario de Hacienda


  
LUCENY PARRA LOAIZA  
C.C. 42.131.923  
Directora Operativa de Contaduria  
TP 128782-T

Version:


Fecha Vigencia:

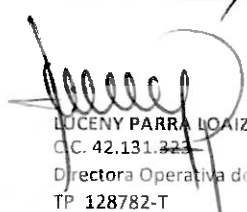
ANEXO No. 3  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
ESTADO DE RESULTADOS  
INDIVIDUAL  
31 DE DICIEMBRE DE 2025  
(Cifras en pesos colombianos)

	dic-2025	dic-2024
<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>	<b>1.612.245.184.221</b>	<b>1.500.873.921.246</b>
Ingresos fiscales	720.298.823.281	695.506.606.400
Transferencias y subvenciones	891.946.360.940	804.367.314.846
Operaciones Institucionales		
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>1.606.646.919.160</b>	<b>1.400.458.460.504</b>
De administración y operación	231.843.190.667	187.155.765.053
Deterioro, depreciaciones y amort.	58.166.264.953	158.795.954.944
Transferencias y subvenciones	60.084.946.000	42.433.129.182
Gasto público social	1.238.198.189.311	997.224.418.432
Operaciones Interinstitucionales	18.354.328.229	14.849.192.893
<b>SUPERAVIT OPERACIONAL</b>	<b>5.598.265.061</b>	<b>100.415.460.742</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>152.610.318.414</b>	<b>122.897.672.312</b>
Otros ingresos	152.610.318.414	122.897.672.312
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>41.027.777.108</b>	<b>61.970.916.790</b>
Otros gastos	41.027.777.108	61.970.916.790
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>117.180.806.367</b>	<b>161.342.216.264</b>

  
MAURICIO SALAZAR PELÁEZ  
C.C. 10.016.283  
Alcalde Municipal

  
JORGE ALEXIS MEJÍA BERMÚDEZ  
C.C. 18.505.604  
Secretario de Hacienda

  
ALVARO FERNANDO MIRANDA VELA  
C.C. 12.982.999  
Subsecretario de Asuntos Financieros

  
LUCENY PARRA LOAIZA  
C.C. 42.131.223  
Directora Operativa de Contaduría  
TP 128782-T

Version:

Fecha Vigencia:

**ANEXO No. 4**  
**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**INDIVIDUAL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
**(Cifras en pesos colombianos)**


	dic-2025	dic-2024
<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>	<b>1.612.245.184.221</b>	<b>1.500.873.921.246</b>
Ingresos Fiscales	720.298.823.281	696.506.606.400
Impuestos	675.487.019.806	633.516.926.772
Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	78.858.572.823	94.123.302.573
Devoluciones y descuentos	(34.046.769.353)	(31.133.622.945)
<b>Transferencias y subvenciones</b>	<b>891.946.360.940</b>	<b>804.367.314.846</b>
Sistema General Participaciones	594.970.473.901	522.331.233.472
Sistema General de Regalías	1.512.655.238	21.580.249.824
Sistema de Seguridad Social en Salud	208.710.054.559	193.167.848.546
Otras Transferencias	86.753.177.242	62.287.983.004
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>1.606.646.919.160</b>	<b>1.400.458.460.504</b>
<b>De administración y operación</b>	<b>231.843.190.667</b>	<b>187.155.765.053</b>
Sueldos y Salarios	54.314.351.530	43.685.784.808
Contribuciones Imputadas	95.905.500	453.417.107
Contribuciones Efectivas	20.261.568.351	15.800.264.160
Aportes sobre la Nómina	3.288.419.000	2.750.011.900
Prestaciones Sociales	25.122.805.468	22.580.884.887
Gastos de Personal Diversos	4.484.038.494	3.903.024.998
Generales	119.453.013.127	73.947.312.151
Impuestos, contribuciones y tasas	4.823.089.197	5.040.065.047
<b>Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones</b>	<b>58.166.264.953</b>	<b>158.795.954.944</b>
Deterioro de Inversiones	1.576.634.571	-
Deterioro Cuentas por Cobrar	16.058.980.158	125.192.516.871
Depreciación de propiedades planta y equipo	16.282.904.708	12.465.497.284
Depreciación de Propiedades de Inversión	45.855.429	45.855.429
Depreciación de Bienes de Uso Público	14.423.362.921	11.449.525.216
Amortización de activos Intangibles	254.239.482	218.366.682
Provision Litigios y Demandas	9.524.287.684	6.424.193.462
<b>Transferencias subvenciones</b>	<b>60.084.946.000</b>	<b>42.433.129.182</b>
Otras Transferencias	57.787.797.667	40.942.951.517
Subvenciones	2.297.148.333	1.490.177.665
<b>Gasto Público Social</b>	<b>1.238.198.189.311</b>	<b>997.224.418.432</b>
Educación	515.025.194.879	413.733.307.763
Salud	409.027.482.936	367.509.592.287
Agua Potable y Saneamiento básico	675.711.428	1.370.511.757
Vivienda	31.719.696.076	5.467.890.917
Recreación y Deporte	4.335.914.316	11.474.397.067
Cultura	19.865.354.555	12.401.692.548

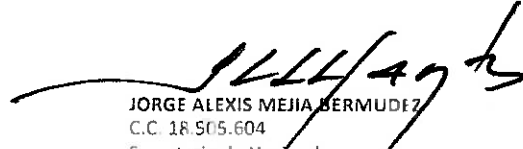
Version:

Fecha Vigencia:

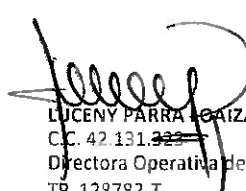
**ANEXO No. 4**  
**MUNICIPIO DE PEREIRA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**INDIVIDUAL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(Cifras en pesos colombianos)

	dic-2025	dic-2024
Desarrollo Comunitario y Bienestar Social	239.201.330.944	161.810.695.078
Medio Ambiente	18.168.174.177	13.456.331.015
Subsidios asignados	179.330.000	-
<b>OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES</b>	<b>18.354.328.229</b>	<b>14.849.192.893</b>
Fondos entregados	18.354.328.229	14.849.192.893
<b>SUPERAVIT O PERDIDA OPERACIONAL</b>	<b>5.598.265.061</b>	<b>100.415.460.742</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>152.610.318.414</b>	<b>122.897.672.312</b>
Financieros	53.423.276.173	58.811.048.924
Ajuste por diferencias en cambio		3.488.959.488
Ingresos Diversos	31.360.794.766	27.120.244.911
Ganancias en la aplicación del metodo de participacion	25.089.627.150	1.179.065.365
Ganancias en la aplicación del metodo de participacion	24.056.170.762	25.759.077.344
Reversión del Deterioro del Valor	18.680.449.563	5.538.376.280
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>41.027.777.108</b>	<b>61.970.916.790</b>
Ajuste por diferencia en cambio	242.354.116	4.761.159.047
Financieros	15.879.047.175	23.214.788.248
Pérdidas por la Aplicación del Metodo		438.187.715
Gastos Diversos	24.516.606.061	23.516.514.319
Devoluciones y descuentos ingresos	389.769.756	40.267.461
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>117.180.806.367</b>	<b>161.342.216.264</b>

  
MAURICIO SALAZAR PELAEZ  
C.C. 10.016.233  
Alcalde Municipal

  
JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ  
C.C. 18.505.604  
Secretario de Hacienda

  
ALVARO FERNANDO MIRANDA VELA  
C.C. 12.982.999  
Subsecretario de Asuntos Financieros

  
LUCENY PARRA LOIZA  
C.C. 42.131.322  
Directora Operativa de Contaduria  
TP 128782-T




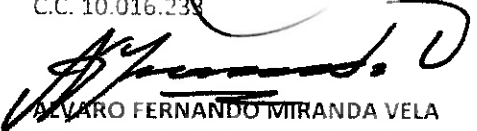
Version:


Fecha Vigencia:

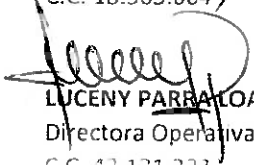
ANEXO No. 5  
MUNICIPIO DE PEREIRA  
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO  
INDIVIDUAL  
31 DE DICIEMBRE DE 2025  
(Cifras pesos)

PATRIMONIO	Nota	Saldo Inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo Final
		2.562.088.886.198	341.267.314.891	281.967.359.012	2.621.388.842.077
<b>Hacienda Pública</b>		2.562.088.886.198	341.267.314.891	281.967.359.012	2.621.388.842.077
Capital Fiscal		1.372.149.663.004	0	0	1.372.149.663.004
Resultados de Ejercicios Anteriores		873.351.889.375	209.662.271.489	88.247.645.684	994.766.515.180
Resultados del Ejercicio		161.342.216.264	117.180.806.367	161.342.216.264	117.180.806.367
Ganancia o Perdida por la Aplicación del Metodo de Participacion Patrimonial de Inversiones en Controladas		112.328.152.938	9.061.080.292	0	121.389.233.230
Ganancia o Perdida por la Aplicacion del Metodo de Participacion Patrimonial de Inversiones en Asociadas		81.880.921.310	5.363.156.743	69.255	87.244.008.798
Ganancias o Perdidas por planes de beneficios a los empleados		(38.063.956.693)	0	32.377.427.600	(71.341.384.502)

  
MAURICIO SALAZAR PELAEZ  
Alcalde Municipal  
C.C. 10.016.239

  
ALVARO FERNANDO MIRANDA VELA  
Subsecretario de Asuntos Financieros  
C.C. 12.982.999

  
JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ  
Secretario de Hacienda  
C.C. 18.505.604

  
LUCENY PARRA LOAIZA  
Directora Operativa de Contaduría  
C.C. 42.131.323  
TP 128782-T